

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, ул. Заречная, дом 92 на 2023г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников № _____ от « _____ »
_____ 20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
внутренний водосток		установка решеток и заглушек		шт			
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
		восстановление температурности и комплектности (воронки, засвья, отводы)		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	весенний оскоп			кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска отражений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		кв.м			
крыльца		восстановление лотков		м/п			
наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
отражение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
		восстановление и окраска отражений		шт.			

подъемные козлы		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв. м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОЛЬЗУ								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при наличии трещин)		кв. м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв. м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер		м/лр				
перекрытия		ремонт и окраска		кв. м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв. м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и терметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		частичный осмотр		980	м2	50,54	49525,00	1,2,3,4 квартал
		осмотр системы центрального отопления		1004	м/лр	81,78	82103	3 квартал
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм		24	шт	1073,63	25767,2	1,2,3,4 квартал
		смена отдельных участков трубопроводов с затовокой в построечных условиях diam. 32мм		24	шт	1396,94	33526,6	1,2,3,4 квартал
		смена отдельных участков трубопроводов с затовокой в построечных условиях diam. 50мм		10	шт	1166,6	11666	3 квартал
		установка манометров		4	шт	2933,3	11733,2	3 квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места		64	шт	1142,45	73116,8	1,2,3,4 квартал
		смена кранов на шаровые краны diam. 15,20мм			м/лр			
		восстановление теплоизоляции			шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков проверки						
ГОРЯЧЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/лр			
		осмотр системы горячего водоснабжения		60	квартир	210,57	151610,4	ежемесячно
		установка КИП и ревизия запорной арматуры		12	шт	1404	16848	1,2,3,4 квартал
		смена кранов на шаровые краны diam. 15,25,32мм		1	шт	21479,6	21479,6	2 квартал
		смена задвижек diam. 80мм						

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы холодного водоснабжения	60	квартир	210,57	151610,4			ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализования	60	квартир	210,57	151610,4			ежемесячно
ливневая канализация	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	50	м	301,108	15055,4			ежемесячно
		прочистка и проверка защитных решеток		м/л					
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.					
	всесезонный осмотр	ремонт силового преобразовательного шкафа	1	шт	5486,4	5486,4			
шит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.					
святильники	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	71,02	1420,4			1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	20	шт	167,875	6715			1,2,3,4 квартал
выключатели	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	40	шт	88,72	21293,8			ежемесячно
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности		шт.					
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного							
	частичный осмотр	режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	450	кв. м.	4,8	25920			ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических		шт.					
		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
зонты над шахтами	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	140	шт	13	7280			1,2,3,4 квартал
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВЛО									
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового	1	раз	17400	17400			1 раз в год по графику
		газового оборудования		раз					
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение		м/л					
		посторонних предметов на т/лр, ремонт креплений							
иные работы									
благосостояние	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой	3	раз	800	2400			1,4 квартал
		территории ПСС		раз					

	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	60	м3	650	39000	1,4 квартал	
	частичный осмотр	механизованная уборка снега на придомовой территории (ISB)	540	мин	50	27000	1,4 квартал	
	частичный осмотр	механизованная уборка снега на придомовой территории (МПЭ)	150	мин	41,67	6250,5	1,4 квартал	
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)							257054,70	
Планируемый сбор при 100% оплате							-1078491,1	

Предложения подготовлены ООО "УК Алтаир"
 КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «18» 03 2023 г. *Аль* (мастер Деева Н.Н.)

Предложения согласованы
 «18» 03 2023 г. *Аль* с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
Аль (Карабашкина Т.И.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее назначен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).